

A.	P ř ů v o d n í z p r á v a
----	--------------------------------------

a) Identifikační údaje stavby, stavebníka a zpracovatele dokumentace stavby

Název akce:	Modernizace objektu Školní 742, Karlovy Vary, včetně opatření ke snížení energetické náročnosti
Místo stavby:	Karlovy Vary , Školní 742 k.ú. Stará Role, p.p.č. 1262 a 492/1
Kraj:	Karlovarský
Stavebník:	Město Karlovy Vary
Příslušný stavební úřad:	MM K.Vary, odbor stavební úřad
Charakter stavby:	Občanská vybavenost – ZUŠ a pošta Předmětem řešení dokumentace je modernizace ob- jektu, zateplení obvodového pláště budovy a výměna výplní otvorů, přístupová bezbariérová rampa
Stupeň:	Dokumentace pro stavební řízení (ohlášení) s podrobností dokumentace pro provedení stavby
Projektant:	KV-SVISS. s r. o. Závodu míru 579 360 17 Karlovy Vary Tel./fax.,zázn. 353 561 698 Mob. 602 541 425 e-mail : ruseva@iol.cz Zodpovědný projektant. : ing. arch. Helena Ruseva, - zapsána v evidenci autorizovaných osob u České komory autorizovaných architektů pod číslem au- torizace 02 140

b) Stávající stav

b.1

Pozemek, budova

Budova ZUŠ a pošty stojí v Karlových Varech, části Stará Role – k.ú. Stará Role na p.p. č. 1262 a části 492/1, v ulici Školní č.p. 742. Budova stojí v čele veřejného prostranství, které je současně vymezeno ještě budovou základní školy a objektem Lidového domu.

Budova je dvoupodlažní, částečně podsklepená s plochou střechou.

b.2

Majetkoprávní vztahy -

§ **pozemky přímo dotčené výstavbou** - k.ú. Stará Role

st.p.č.: **1262**
druh pozemku : **zastavěná plocha a nádvoří**

vlastník: **Statutární město K.Vary**
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

p.p.č.: **492/1**
druh pozemku : **ostatní plocha**

vlastník: **Statutární město K.Vary**
Moskevská 2035/21
361 20 Karlovy Vary

c) Údaje o podkladech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Budova je přístupná po stávajících komunikacích z ulice Školní.

Objekt je dnes napojen na inženýrské sítě - vodu, kanalizaci, elektroinstalaci a CZT. Do ústředny Telefoniky 02, která je v objektu, vedou optické a metalické kabely.

d) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dle povahy podmínek dotčených orgánů a organizací jsou tyto zapracovány do dokumentace.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je řešena v souladu se současně platnými vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu.

f) Informace o splnění podmínek územního rozhodnutí

Dokumentace bude podkladem žádosti o územní souhlas a ohlášení stavby.

g) Věcné a časové vazby na související stavby

Stavba není podmíněna ani přímo časově a věcně nesouvisí se žádnou jinou stavbou.

h) Předpokládaná lhůta výstavby

Zahájení: říjen **2013**
Dokončení: prosinec **2014**

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Hodnocení staveniště

Budova ZUŠ a pošty je situována v zastavěném území obce v K.Varech v centru městské čtvrti Stará Role, k.ú. Stará Role, na p.p.č. 1262 a 492/1, v ulici Školní č.p.742.

Budova st. p.č. 1262 je ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary, správcem budovy je realitní kancelář IKON s.r.o. K.Vary.

V části I. NP je pobočka České pošty, ve zbývajících částech obřadní síň. II. nadzemní podlaží je využíváno základní uměleckou školou. V suterénu je telefonní ústředna a výměníková stanice a sklad ZUŠ.

Podsklepení budovy je částečné. Přístup do suterénu je po venkovním schodišti na části p.p.č. 492/1, která je rovněž ve vlastnictví statutárního města Karlovy Vary.

Hlavní vstup do objektu je po širokém třístupňovém schodišti, které je doplněno stavebně samostatnou ocelovou rampou posazenou na stávající zpevněný terén.

V severozápadní fasádě je služební vstup s vykládací rampou pro poštu.

Technický popis objektu

Objekt byl postaven na přelomu 60. a 70. let min. století jako národní výbor Staré Role s pobočkou pošty v přízemí.

Konstrukční systém - jedná se o montovaný železobetonový skelet, založený na patkách a pasech z prostého betonu. Vnitřní zdi jsou nenosné, plní funkci dispozičního dělení vnitřního prostoru. Obvodový plášť je tvořen převážně prefabrikovanými panely, místně s dozdívkami. Tloušťka obvodového pláště je 25 cm. Konstrukční výška nadzemních podlaží je 3,6 m, u suterénu 3,3 m. Vodorovné konstrukce stropů tvoří panely tl. 22,5 cm.

Střecha objektu je plochá jednoplášťová.

Stávající výplně otvorů mají ocelové rámy, v oknech pošty a v suterénu jsou ocelové mříže. Vnější omítka je březolitová.

Vzhledem k době vzniku budovy a jejímu současnému technickému stavu je žádoucí, aby prošla úpravami, které budou respektovat mimo jiné i současné tepelné technické požadavky na budovy.

- celkový pohled, hlavní vstup do objektu, vpravo v přízemí je pošta



- zadní fasáda, služební vstup pošty



b) Urbanistické, architektonické a dispoziční řešení stavby

Urbanistické, dispoziční a základní architektonické řešení objektu zůstává zachováno, pouze bude nově provedeno zateplení obvodové konstrukce (obvodový plášť a střecha), včetně souvisejících, především klempířských konstrukcí, dále výměna všech výplní otvorů.

Budou provedeny úpravy na vstupu do objektu tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup. Bude vybudována nová přístupová rampa, částečně zapuštěná do stávajícího závětrí a vstupy na poštu a do ZUŠ z podesty předloženého schodiště upraveny na bezbariérové. V souvislosti s tím bude provedena úprava

(přeskládání) venkovního schodiště. Technické řešení všech navržených úprav je ovlivněno existencí stávajících podzemních sítí, které nesmí být stavební činností dotčeny.

Bude provedena oprava stávající dešťové kanalizace v její původní trase.

c) Technické řešení

Bude provedeno kompletní zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem ETICS za použití různých zateplovacích materiálů – polystyrénu EPS, XPS a minerální vaty (její umístění je předepsáno požárním specialistou do podhledu hlavního vstupu) – aplikovaných podle jejich účelu a polohy na obvodové konstrukci. V ploše fasády bude použita izolace tl. 120 mm, u soklu 120 mm. Finální omítka bude na bázi silikonu.

Střecha bude zateplena minerální vatou tl. 200 mm a bude provedena nová plastová krytina.

Venkovní parapety budou typové z hliníku, šedé dtto jako okna.

Nově budou provedeny všechny klempířské prvky (oplechování atik, zdí) z titan-zinku.

Bude provedena výměna všech výplní otvorů obvodového pláště, tzn. okna, dveře a prosklené stěny. Výplně otvorů budou plastové s Alucipem na vnější straně s izolačním dvojsklem a maximální hodnotou součinitele prostupu tepla celého okna $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Maximální hodnota součinitele prostupu tepla u dveří bude $U_w = 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Prosklené stěny s vchodovými dveřmi budou z hliníkových rámců. Barva výplní otvorů bude šedá, dtto i parapety.

Nová vstupní rampa bude částečně zasahovat do předprostoru objektu, částečně bude vytvořena úpravou stávající stavební konstrukce podesty nástupního schodiště v závětrí hlavního vstupu do budovy.

Bude provedena rekonstrukce stávajících anglických dvorků a obnova původních odvodňovacích prvků a dešťové kanalizace odvádějící dešťové vody od objektu při SV a JV fasádě.

Budou provedeny nové mříže na okna pošty, které budou splňovat 3. stupeň bezpečnosti dle ČSN EN 1627.

stav



návrh



d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající dopravní komunikace, pro pěší i příjezd z ulice Školní.

Objekt je napojen na sítě technické infrastruktury, tj. vodu, rozvody NN, kanalizaci a CZT a sítě Telefoniky 02.

e) Řešení dopravní a technické infrastruktury

Dopravní řešení – objekt má stávající napojení na komunikace pro automobilovou dopravu a pro pěší.

Řešení technické infrastruktury

Stavba nemá žádné nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. Rekonstrukce dešťové kanalizace proběhne v její původní trase.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Vliv stávajícího objektu na kvalitu životního prostředí se realizací tohoto projektu v žádném negativním ohledu nemění, naopak, pozitivním výsledkem realizace stavby je snížení energetické náročnosti objektu.

Charakter stavby umožňuje dodržet všeobecné zásady ochrany životního prostředí.

Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověřený zástupci stavebního úřadu.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

g) Řešení bezbariérového užívání

Stávající venkovní ocelová dočasná rampa bude nahrazena novou stavebně řešenou. Současně bude proveden bezbariérový přechod mezi úrovní I.NP a podestou nástupního schodiště (dnes je výškový rozdíl 9 cm).

Návrh umístění a tvar nové rampy je značně omezen výskytem podzemních inženýrských sítí, stávajícími konstrukcemi a prvky fasády. Vzhledem k uvedeným okolnostem je možné zbudovat rampu se sklonem 7,9%.

Nově zastavěná plocha rampy mimo objekt na p.p.č. 492/1 je 8 m².

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění výsledků do PD

1) výchozí podklady

- snímek pozemkové mapy
- ověření skutečného stavu objektu provedené projektantem a doměřením 05 - 07/2013
- část PD „Sídliště Stará Role – II. etapa – část 6, Pošta + MěNV, obj. č. 43“, březen 1969, KPÚ Plzeň, středisko Karlovy Vary
- průběžné konzultace s investorem, správcem budovy a nájemníky
- výškové zaměření u vstupu do objektu
- statické posouzení obvodového pláště
- ověření inženýrských sítí u jejich správců

2) údaje o ochranných pásmech

Při provádění prací je nutno respektovat ochranná pásma přípojek objektu na inženýrské sítě. Ověření sítí je doloženo v dokladové části dokumentace a sítě jsou orientačně zakresleny v situaci dokumentace.

Při práci v blízkosti zdokumentovaných sítí je nutno nechat tyto sítě vytýčit jejich správcem !!

i) **Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém**

Bez nároků, vytýčení rampy od objektu.

j) **Členění stavby na stavební a inženýrské objekty, technologické provozní soubory**

Stavba zahrnuje jeden stavební objekt.

k) **Vliv stavby na okolní pozemky a stavby**

Negativní vliv dokončené stavby na okolí se nepředpokládá. Po dobu výstavby je zhotovitel povinen minimalizovat případné negativní vlivy stavby – bláto, prach, hluk v době klidu, udržovat v čistotě veřejnou komunikaci a další obecně platné předpisy, vyhlášky města a další podmínky, které případně stanoví pověření zástupci MÚ.

l) **Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Při realizaci je nutno respektovat a dodržovat zákon č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení. Zodpovídá odpovědná osoba zhotovitele stavby.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení působící na konstrukci během stavby a jejího užívání nezpůsobilo její poškození, přetvoření nebo zřícení.

3. Požární bezpečnost

Zpráva požárního specialisty je doložena jako samostatná příloha této dokumentace, F.1.3.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

H y g i e n a

Stavbou nebudou negativně dotčeny hygienické předpisy.

Z P F

Stavbou nebude dotčena zemědělská půda.

O d p a d:

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a č. 477/2001 Sb. o obalech a vyhl. č. 381/2001 Sb. (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů.

a) Ve smyslu Vyhl. č. 381/2001 Sb. se jedná se o odpady:

skupiny 17 (stavební a demoliční odpady)

Na stavbě bude prováděno třídění odpadu.

Demoliční materiál bude přednostně využit, anebo předán k využití oprávněné firmě.

Nebude-li využití možné, bude odpad odstraněn v souladu s ustanovením §11 Zákona o odpadech.

Demolicemi budou vznikat následující druhy odpadů:

Skupina 17 01 – Beton, cihly, tašky, keramika

17 01 01 Beton

Skupina 17 02 – Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 03 Plasty

Skupina 17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

Skupina 17 04 – Kovy (vč. jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 17 09 – Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady

- b) Tuhý domovní odpad
Skladování a odvoz je stávající.

V y t á p ě n í a T U V :

Objekt je napojen na CZT, v suterénu je výměníková stanice.

K a n a l i z a c e:

Objekt je napojen na městskou kanalizaci.

R a d o n:

Není předmětem řešení této dokumentace.

5. Bezpečnost při užívání

Pro bezpečnost užívání prostorů pobočky České pošty jsou stanoveny některé podmínky pro vlastnosti použitých konstrukcí a výrobků. U vstupní prosklené stěny se vstupem na poštu jsou požadována bezpečnostní skla a bezpečnostní uzamykací systém BUS BT III (zajistí si provozovatel – Česká pošta). Nové mříže oken pošty budou splňovat 3. stupeň bezpečnosti dle ČSN ENV 1627.

6. Ochrana proti hluku

Objekt má stávající umístění v zóně rodinných domů.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Energetická úspora objektu vyplývá z charakteru předmětu dokumentace.

Nová skladba obvodových konstrukcí je v souladu s platnou ČSN 73 0540, znění z roku 2011. Hodnoty součinitele prostupu tepla výše uvedených konstrukcí

obálky objektu po realizaci splňují minimálně požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla UN uvedenou v ČSN 730540-2 (znění říjen 2011).

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Dtto jako bod č. 1.g)

Stávající venkovní ocelová dočasná rampa bude nahrazena novou stavebně řešenou. Současně bude proveden bezbariérový přechod mezi úrovní I.NP a podestou schodiště (dnes je výškový rozdíl 9 cm).

Návrh umístění a tvar nové rampy je značně omezeno výskytem podzemních inženýrských sítí, stávajícími konstrukcemi a prvky fasády. Vzhledem k uvedeným okolnostem je možné zbudovat rampu se sklonem 7,9%.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Vzhledem k situování stávající budovy se nepředpokládají negativní vlivy vnějšího prostředí.

10. Ochrana obyvatelstva

Stavba je bez zvláštních nároků. Realizace hlučných prací při realizaci stavby bude omezena na nezbytnou dobu, práce budou probíhat během denní doby. Zhotovitel stavby bude dbát na čistotu jeho dopravních prostředků a čištění komunikací, podmínky záboru veřejného prostoru atd.

11. Inženýrské stavby

Žádné nové inženýrské objekty nejsou.

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení

Nejsou.

Vypracovala : ing. arch. Helena Ruseva, červenec 2013
tel. 353 561 698, 602 541 245